

## KAUF EINES BEBAUTEN GRUNDSTÜCKS (HAUSKAUF)

Wir möchten Ihren Auftrag schnell und korrekt bearbeiten. Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns dafür die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern.

Wir bitten Sie daher, das Formular so weit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Es soll eine persönliche Beratung und Besprechung Ihrer Angelegenheit nicht ersetzen, weshalb wir Ihnen natürlich für weitere Fragen zur Verfügung stehen. Auch wenn Sie den Fragebogen nur teilweise ausfüllen können, erleichtern uns Ihre Angaben die Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

Sollte das Formular nicht über ausreichend Platz für Ihre Angaben verfügen, so können Sie die betreffenden Seiten des Formulars vervielfältigen oder die weiteren Angaben im Feld „Sonstiges“ eintragen.

ANGABEN ZU DEN VERTRAGSBETEILIGTEN	VERKÄUFER 1	ggf. VERKÄUFER 2
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ehevertrag vom _____ (in Kopie beifügen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ehevertrag vom _____ (in Kopie beifügen)



ANGABEN ZU DEN VERTRAGSBETEILIGTEN	KÄUFER 1	ggf. KÄUFER 2
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ehevertrag vom _____ (in Kopie beifügen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ehevertrag vom _____ (in Kopie beifügen)
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %	<input type="checkbox"/> zu _____ %
Dolmetscher erforderlich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer	



ANGABEN ZUM KAUFOBJEKT	
Grundbuch von	
Blatt	
Flur/Flurstück	
Lage/Anschrift	
Baujahr	
Denkmal	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
mitverkaufte Einrichtung (z. B. Mobiliar, Photovoltaikanlage, sonstige bewegliche Gegenstände)	
wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Feuchtigkeitsschäden, Baumängel etc.)	

KAUFPREIS / KAUFPREISFÄLLIGKEIT	
Gesamtkaufpreis	EUR
ggf. für die Einrichtung	EUR
Bankverbindung Verkäufer (IBAN)	
Grundschulden/Hypotheken des Verkäufers	Restverbindlichkeiten <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Löschungsunterlagen liegen vor <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Termin Kaufpreiszahlung	<input type="checkbox"/> schnellstmöglich (nach Fälligkeitsvoraussetzungen) <input type="checkbox"/> nicht jedoch vor dem _____

DERZEITIGE NUTZUNG
<input type="checkbox"/> unbewohnt/ungenutzt
<input type="checkbox"/> bewohnt/genutzt durch Verkäufer, Räumung bis _____
<input type="checkbox"/> Räumung des Verkäufers Voraussetzung für Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)
<input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> vermietet
<input type="checkbox"/> vollständig vermietet
<input type="checkbox"/> teilweise vermietet
<input type="checkbox"/> nicht vermietet



- Mietvertrag wird übernommen
- Mietverhältnis gekündigt durch
  - Vermieter
  - Mieter
- Mietaufhebungsvereinbarung
  - Räumung Mieter bis \_\_\_\_\_
- Mieter hat Kautionszahlung
- Mieter hat keine Kautionszahlung

### BESITZÜBERGANG

- nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)
- konkreter Termin, nämlich am \_\_\_\_\_
- bereits erfolgt am \_\_\_\_\_
- sofort nach Vertragsschluss (unüblich, risikobehaftet)

Grund für sofortige Besitzübergabe:

\_\_\_\_\_

- Renovierungsarbeiten Käufer vor Besitzübergang zulässig (für Verkäufer **und** Käufer risikobehaftet)

### FINANZIERUNG KÄUFER

- nein, nicht erforderlich
- ja, bei folgender Bank (sofern bereits bekannt) \_\_\_\_\_

### SONSTIGES / ANMERKUNGEN/ FRAGEN/ ANLAGEN

**KOMMUNIKATION****Entwurf an Verkäufer 1** Post  E-Mail**Entwurf an Verkäufer 2** Post  E-Mail**Entwurf an Käufer 1** Post  E-Mail**Entwurf an Käufer 2** Post  E-Mail

Ich erteile den Notaren Ralf Gosda, Karsten Havighorst und Christian Huster den Auftrag zur Erstellung eines Vertragsentwurfs auf Grundlage der vorgenannten Angaben. Mir ist bekannt, dass auch für den Fall, dass der Vertrag nicht beurkundet wird, Gebühren für die Erstellung des Entwurfs entstehen.

Ich wünsche eine Bearbeitung durch:

beliebigen Notar  Ralf Gosda  Karsten Havighorst  Christian Huster

Entwurf in Auftrag gegeben von \_\_\_\_\_